****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| застройщика  | 1.5.4. | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческомобозначении | 1.6.1. | Коммерческое обозначение застройщика: |  |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1. | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2104000471 |
| 2.1.2. | Основной государственный регистрационный номер | 1022102028740 |
| 2.1.3. | Год регистрации | 1999 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этогоюридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемсярезидентом Российской Федерации | 3.1.1. | Организационно-правовая форма |  |
| 3.1.2. | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы |  |
| 3.1.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика |  |
| 3.1.4. | % голосов в органе управления |  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемсянерезидентом Российской Федерации | 3.2.1. | Фирменное наименование организации |  |
| 3.2.2. | Страна регистрации юридического лица |  |
| 3.2.3. | Дата регистрации |  |
| 3.2.4. | Регистрационный номер |  |
| 3.2.5. | Наименование регистрирующего органа |  |
| 3.2.6. | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |  |
| 3.2.7. | % голосов в органе управления |  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1. | Фамилия | Сандомиров |
| 3.3.2. | Имя | Иван |
| 3.3.3. | Отчество (при наличии) | Александрович |
| 3.3.4. | Гражданство | Россия |
| 3.3.5. | Страна места жительства | Россия |
| 3.3.6. | % голосов в органе управления | 51,6411 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1. | Фамилия | Сандомиров |
| 3.3.2. | Имя | Юрий  |
| 3.3.3. | Отчество (при наличии) | Иванович |
| 3.3.4. | Гражданство | Россия |
| 3.3.5. | Страна места жительства | Россия |
| 3.3.6. | % голосов в органе управления | 6,6740% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик втечение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости,сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)иных объектов недвижимости, в которых принимал участиезастройщик в течение трех лет, предшествующихопубликованию проектной декларации | 4.1.1. | Вид капитального строительства | Многоквартирный дом |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Чувашская Республика |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Вурнарский |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта | поселок |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Вурнары |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | А.Иванова |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | дом № 30 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | IV кв. 2020 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 19.09.2018 |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 21-09-23-2018 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| 4.1.1. | Вид капитального строительства | Многоквартирный дом |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Чувашская Республика |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Вурнарский |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта | поселок |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Вурнары |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | А.Иванова |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | дом № 28 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | IV кв. 2018 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 13.11.2017 |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 21-09-31-2017 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| 4.1.1 | Вид капитального строительства | Многоквартирный дом |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации | Чувашская Республика |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации | Вурнарский |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта | поселок |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  | Вурнары |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети | переулок |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети | Северный |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) | дом № 6 «а» |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | IV кв. 2017 г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 10.10.2016 |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 21-09-18-2016 |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| 4.1.1. | Вид капитального строительства | Многоквартирный дом |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации | Чувашская Республика |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации | Вурнарский |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта | поселок |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  | Вурнары |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети | переулок |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети | Зеленый |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) | дом № 1 |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | IV кв. 2016 г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 19.10.2016 |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 21-09-23-2016 |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| 4.1.1. | Вид капитального строительства | Многоквартирный дом |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации | Чувашская Республика |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации | Вурнарский |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта | поселок |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  | Вурнары |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети | переулок |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети | Северный |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) | дом № 2 «а» |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | III кв. 2015 г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 12.10.2015 |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 21-09-20-2015 |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| 4.1.1. | Вид капитального строительства | Многоквартирный дом |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации | Чувашская Республика |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации | Вурнарский |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта | поселок |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  | Вурнары |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети | переулок |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети | Зеленый |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) | дом № 3 |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | IV кв. 2015 г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 05.11.2015 |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 21-09-22-2015 |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| 4.1.1. | Вид капитального строительства | Многоквартирный дом |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации | Чувашская Республика |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации | Вурнарский |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта | поселок |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  | Вурнары |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ленина |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) | дом № 45 |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | III кв. 2015 г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 05.08.2015 |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 21-09-18-2015 |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| 4.1.1. | Вид капитального строительства | Многоквартирный дом |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации | Чувашская Республика |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации | Вурнарский |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта | поселок |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  | Вурнары |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети | переулок |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети | Тракторный |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) | дом № 16 |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | IV кв. 2014 г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 20.06.2014 |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № RU 21504101-11 |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| 4.1.1. | Вид капитального строительства | Многоквартирный дом |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации | Чувашская Республика |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации | Вурнарский |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта | поселок |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  | Вурнары |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети | Чернышевского |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) | дом № 10 а |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | III кв. 2014 г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 09.09.2014 |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № RU 21504101-20 |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительногопроектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщикусвидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членомтаких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемыхорганизациях в области инженерных изысканий,архитектурно-строительного проектирования,строительства,реконструкции, капитального ремонта объектов капитальногостроительства и о выданных застройщику свидетельствах одопуске к работам, которые оказывают влияние набезопасность объектов капитального строительства | 5.1.1. | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» |
| 5.1.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 2130058950 |
| 5.1.3. | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | № СРО-С-0023-07-2104000471 |
| 5.1.4. | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 23.04.2015 |
| 5.1.5. | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческихорганизациях | 5.2.1. | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
| 5.2.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерахкредиторской и дебиторской задолженности на последнююотчетную дату | 6.1.1. | Последняя дата отчета | 31.03.2019 года  |
| 6.1.2. | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 813000 руб. |
| 6.1.3. | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1753000 руб. |
| 6.1.4. | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 11216000 руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторыезаконодательные акты РоссийскойФедерации» |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям,установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительствемногоквартирных домов и иных объектов недвижимости и овнесении изменений в некоторые законодательные актыРоссийской Федерации" | 7.1.1. | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует  |
| 7.1.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | Не проводятся |
| 7.1.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| 7.1.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| 7.1.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции икапитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта | Отсутствует |
| 7.1.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |
| 7.1.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальнойсобственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения оюридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
| 7.1.8. | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Не имеется |
| 7.1.9. | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |  |
| 7.1.10. | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |  |
| 7.1.11. | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, укоторых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в видедисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказанииуслуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договорпоручительства юридических лиц требованиям,установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевомстроительстве многоквартирных домов и иных объектовнедвижимости и о внесении изменений в некоторыезаконодательные акты Российской Федерации | 7.2.1. | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика,уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя илисопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |  |
| 7.2.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |  |
| 7.2.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
| 7.2.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качествемеры административного наказания юридического лица - поручителя |  |
| 7.2.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которогоосуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |  |
| 7.2.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей),ведение которого осуществляется в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,исполняющем функции единоличного исполнительного органаюридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта |  |
| 7.2.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |  |
| 7.2.8. | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательнымплатежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (заисключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которымимеется вступившее в законную силу решение суда о признанииобязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |  |
| 7.2.9. | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки,задолженности поручителя в установленном порядке |  |
| 7.2.10. | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направленияпроектной декларации в уполномоченный орган исполнительной властисубъекта Российской Федерации |  |
| 7.2.11. | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, укоторых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющегофункции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на котороевозложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности илизаниматься определенной деятельностью в сфере строительства,реконструкции объектов капитального строительства или организациитаких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функцииединоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1. |  |  |

|  |
| --- |
| **Информация о проекте строительства** |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении иосновных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитальногостроительства, в отношении которых заполняетсяпроектная декларация | 9.1.1. | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | Один  |
| 9.1.2. | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке |  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проектастроительства объектов капитального строительства,их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1. | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| 9.2.2. | Субъект Российской Федерации | Чувашская Республика |
| 9.2.3. | Район субъекта Российской Федерации | Вурнарский |
| 9.2.4. | Вид населенного пункта | поселок |
| 9.2.5. | Наименование населенного пункта | Вурнары |
| 9.2.6. | Округ в населенном пункте |  |
| 9.2.7. | Район в населенном пункте |  |
| 9.2.8. | Вид обозначения улицы | улица |
| 9.2.9. | Наименование улицы | Советская |
| 9.2.10. | Дом |  |
| 9.2.11. | Литера  |  |
| 9.2.12. | Корпус |  |
| 9.2.13. | Строение |  |
| 9.2.14. | Владение |  |
| 9.2.15. | Блок-секция |  |
| 9.2.16. | Уточнение адреса | Поз.8 «а» |
| 9.2.17. | Назначение объекта | Жилое |
| 9.2.18. | Минимальное количество этажей в объекте | 5 |
| 9.2.19. | Максимальное количество этажей в объекте | 5 |
| 9.2.20. | Общая площадь объекта | 2532,15 кв. м. |
| 9.2.21. | Материал наружных стен и каркаса объекта | Сплошная кладка с облицовкой силикатным кирпичом |
| 9.2.22. | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| 9.2.23. | Класс энергоэффективности | С |
| 9.2.24. | Сейсмостойкость | до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014 |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключениятакого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизустановлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которогозастройщиком осуществляется реализация проектастроительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством РоссийскойФедерации о градостроительной деятельности | 10.1.1. | Вид договора |  |
| 10.1.2. | Номер договора |  |
| 10.1.3. | Дата заключения договора |  |
| 10.1.4. | Дата внесения изменений в договор |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.2.2. | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  | «Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие» |
| 10.2.3. | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| 10.2.4. | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| 10.2.5. | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |  |
| 10.2.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 2130067360 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2. | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы  | Проектный институт «Суварстройпроект» |
| 10.3.3. | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.4. | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.5. | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |  |
| 10.3.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2129041303 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1. | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 10.4.2. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 13.12.2017 г.  |
| 10.4.3. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 77-2-1-3-0307-17  |
| 10.4.4. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «Стройэкспертиза»  |
| 10.4.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7720808919 |
| 10.5. О результатах государственной экологическойэкспертизы | 10.5.1. | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | Не требуется |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |  |
| 10.5.3. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |  |
| 10.5.5. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группуобъектов капитального строительства коммерческомобозначении | 10.6.1. | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |  |
| Раздел 11. О разрешении на строительство  |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1. | Номер разрешения на строительство | № 21-09-36-2017 |
| 11.1.2. | Дата выдачи разрешения на строительство | 19 декабря 2017 г. |
| 11.1.3. | Срок действия разрешения на строительство  | 31.12.2020 |
| 11.1.4. | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |  |
| 11.1.5. | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| Раздел 12.О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либомногоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере иплощади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, накотором осуществляется строительство (создание)многоквартирного дома либо многоквартирных домови (или) иных объектов недвижимости, в том числе ореквизитахправоустанавливающего документа наземельный участок | 12.1.1. | Вид права застройщика на земельный участок | Аренда |
| 12.1.2. | Вид договора | Договор аренды |
| 12.1.3. | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | № 04-з |
| 12.1.4. | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 12.04.2017 |
| 12.1.5. | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 19.05.2017 |
| 12.1.6. | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 11.04.2020 |
| 12.1.7. | Дата государственной регистрации изменений в договор |  |
| 12.1.8. | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |  |
| 12.1.9. | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |  |
| 12.1.10. | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |  |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |  |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1. | Собственник земельного участка | Муниципалитет |
| 12.2.2. | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Муниципальное образование |
| 12.2.3. | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| 12.2.4. | Фамилия собственника земельного участка |  |
| 12.2.5. | Имя собственника земельного участка |  |
| 12.2.6. | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |  |
| 12.2.7. | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 2104006770 |
| 12.2.8. | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная |
| 12.2.9. | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельногоучастка | 12.3.1. | Кадастровый номер земельного участка | 21: 09: 280105:4164 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 2541 кв. м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1. | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусмотрено: внешний проезд к дому обеспечен со стороны ул. Советская и ул. К.Маркса, внутриплощадочные проезды, пожарные подъезды к жилому дому, пешеходные дорожки вокруг дома, а также у детских площадок  |
| 13.1.2. | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | 6 машино-мест с северной стороны строящегося дома |
| 13.1.3. | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Свосточной стороны строящегося домапредусмотрены  площадка для отдыха,детская и спортивная площадки, которые оборудуются малыми архитектурными формами «Романа», песочницей «Сказка», каруселью и игровым комплексом, площадка для хозяйственных нужд.  |
| 13.1.4. | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена с твердым покрытием и оборудована ящиками для мусора с западной стороны на расстоянии 20 метров от строящегося дома в количестве 1 штуки |
| 13.1.5. | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Свободная от застройки территория озеленяется посадкой декоративных деревьев, кустарников и посевом многолетних трав |
| 13.1.6. | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях и пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрено одно место для автотранспорта инвалидов. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание на первый этаж предусмотрены пандусы. Доступ для маломобильных лиц предусмотрен только в квартиры первого этажа жилого дома складным пандусом.Ширина коридоров и дверных проемов позволяет движение инвалидов на креслах-колясках и принято не менее 0,9м. В ночное время суток предусмотрено освещение входного узла. |
| 13.1.7. | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено придомовое освещение территории. Источником электроснабжения является проектируемое общедомовое внутреннее распределительное устройство.Технические условия выданы ООО «Энергостроймонтаж» от 10.10.2017 № б/н. ИНН 2104007597 |
| 13.1.8. | Описание иных планируемых элементов благоустройства |  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ксетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическомприсоединении) к сетям инженерно-техническогообеспечения | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия наподключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия наподключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Газпром газораспределение Чебоксары |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2128049998 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.10.2017 |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения  | № 436 |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.10.2020 |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Стоимость будет известна при подключении |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическомприсоединении) к сетям инженерно-техническогообеспечения | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное учреждение (казенное) |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского Района Чувашской Республики |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2104006770 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.10.2017 |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения  | № 11/1 |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Стоимость будет известна при подключении |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическомприсоединении) к сетям инженерно-техническогообеспечения | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Водоотведение |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное учреждение (казенное) |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского Района Чувашской Республики |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2104006770 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.10.2017 |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения  | № 11 |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Стоимость будет известна при подключении |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическомприсоединении) к сетям инженерно-техническогообеспечения | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия наподключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия наподключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Энергостроймонтаж» |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2104007597 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.10.2017 |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Без номера |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 643,75 рублей за 1 кВт без НДС |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1. | Вид сети связи | Телефонизация |
| 14.2.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Открытое акционерное общество |
| 14.2.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы | «Ростелеком»  |
| 14.2.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2.1. | Вид сети связи | Кабельное телевидение |
| 14.2.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы | «Персей»  |
| 14.2.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2127305889 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектовнедвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |
| 15.1. О количестве в составе строящихся(создаваемых) в рамках проекта строительствамногоквартирных домов и (или) иных объектовнедвижимости жилых помещений и нежилыхпомещений | 15.1.1. | Количество жилых помещений | 40 |
| 15.1.2. | Количество нежилых помещений |  |
| 15.1.2.1. | в том числе машино-мест |  |
| 15.1.2.2. | в том числе иных нежилых помещений |  |

|  |
| --- |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 60,08 | 2 | 1 | 20,76 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 12,22 | Прихожая | 8,3 |
|  |  | Ванная | 2,68 |
| Туалет | 1,39 |
| Лоджия | 3,26 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 37,6 | 1 | 1 | 17,53 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 36,07 | 1 | 1 | 16,0 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 61,84 | 2 | 1 | 20,84 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 13,6 | Прихожая | 8,54 |
|  |  | Ванная | 2,72 |
| Туалет | 1,41 |
| Лоджия | 3,26 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 60,08 | 2 | 1 | 20,76 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 12,22 | Прихожая | 8,3 |
|  |  | Ванная | 2,68 |
| Туалет | 1,39 |
| Лоджия | 3,26 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 37,6 | 1 | 1 | 17,53 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 36,07 | 1 | 1 | 16,0 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 61,84 | 2 | 1 | 20,84 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 13,6 | Прихожая | 8,54 |
|  |  | Ванная | 2,72 |
|  |  | Туалет | 1,41 |
| Лоджия | 3,26 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 60,08 | 2 | 1 | 20,76 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 12,22 | Прихожая | 8,3 |
|  |  | Ванная | 2,68 |
| Туалет | 1,39 |
| Лоджия | 3,26 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 37,6 | 1 | 1 | 17,53 | Кухня | 10,48 |
|  |  | Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 36,07 | 1 | 1 | 16,0 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 61,84 | 2 | 12 | 20,84 | Кухня | 11,47 |
| 13,6 | Прихожая | 8,54 |
|  | Ванная | 2,72 |
| Туалет | 1,41 |
| Лоджия | 3,26 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 60,08 | 2 | 1 | 20,76 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 12,22 | Прихожая | 8,3 |
|  |  | Ванная | 2,68 |
| Туалет | 1,39 |
| Лоджия | 3,26 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 37,6 | 1 | 1 | 17,53 | Кухня | 10,48 |
|  | Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 36,07 | 1 | 1 | 16,0 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 61,84 | 2 | 1 | 20,84 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 13,6 | Прихожая | 8,54 |
|  |  | Ванная | 2,72 |
| Туалет | 1,41 |
| Лоджия | 3,26 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 60,08 | 2 | 1 | 20,76 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 12,22 | Прихожая | 8,3 |
|  |  | Ванная | 2,68 |
| Туалет | 1,39 |
| Лоджия | 3,26 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 37,6 | 1 | 1 | 17,53 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 36,07 | 1 | 1 | 16,0 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 61,84 | 2 | 1 | 20,84 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 13,6 | Прихожая | 8,54 |
|  |  | Ванная | 2,72 |
| Туалет | 1,41 |
| Лоджия | 3,26 |
| 21 | жилое | 1 | 2 | 61,84 | 2 | 1 | 20,84 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 13,6 | Прихожая | 8,54 |
|  |  | Ванная | 2,72 |
| Туалет | 1,41 |
| Лоджия | 3,26 |
| 22 | жилое | 1 | 2 | 36,07 | 1 | 1 | 16,0 | Кухня | 10,48 |
|  |  | Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 23 | жилое | 1 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 17,53 | Кухня | 10,48 |
|  |  | Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 24 | жилое | 1 | 2 | 60,08 | 2 | 1 | 20,76 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 12,22 | Прихожая | 8,3 |
|  |  | Ванная | 2,68 |
| Туалет | 1,39 |
| Лоджия | 3,26 |
| 25 | жилое | 2 | 2 | 61,84 | 2 | 1 | 20,84 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 13,6 | Прихожая | 8,54 |
|  |  | Ванная | 2,72 |
| Туалет | 1,41 |
| Лоджия | 3,26 |
| 26 | жилое | 2 | 2 | 36,07 | 1 | 1 | 16,0 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 27 | жилое | 2 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 17,53 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 28 | жилое | 2 | 2 | 60,08 | 2 | 1 | 20,76 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 12,22 | Прихожая | 8,3 |
|  |  | Ванная | 2,68 |
| Туалет | 1,39 |
| Лоджия | 3,26 |
| 29 | жилое | 3 | 2 | 61,84 | 2 | 1 | 20,84 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 13,6 | Прихожая | 8,54 |
|  |  | Ванная | 2,72 |
| Туалет | 1,41 |
| Лоджия | 3,26 |
| 30 | жилое | 3 | 2 | 36,07 | 1 | 1 | 16,0 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 31 | жилое | 3 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 17,53 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 32 | жилое | 3 | 2 | 60,08 | 2 | 1 | 20,76 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 12,22 | Прихожая | 8,3 |
|  |  | Ванная | 2,68 |
| Туалет | 1,39 |
| Лоджия | 3,26 |
| 33 | жилое | 4 | 2 | 61,84 | 2 | 1 | 20,84 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 13,6 | Прихожая | 8,54 |
|  |  | Ванная | 2,72 |
| Туалет | 1,41 |
| Лоджия | 3,26 |
| 34 | жилое | 4 | 2 | 36,07 | 1 | 1 | 16,0 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 35 | жилое | 4 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 17,53 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 36 | жилое | 4 | 2 | 60,08 | 2 | 1 | 20,76 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 12,22 | Прихожая | 8,3 |
|  |  | Ванная | 2,68 |
| Туалет | 1,39 |
| Лоджия | 3,26 |
| 37 | жилое | 5 | 2 | 61,84 | 2 | 1 | 20,84 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 13,6 | Прихожая | 8,54 |
|  |  | Ванная | 2,72 |
| Туалет | 1,41 |
| Лоджия | 3,26 |
| 38 | жилое | 5 | 2 | 36,07 | 1 | 1 | 16,0 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 39 | жилое | 5 | 2 | 37,6 | 1 | 1 | 17,53 | Кухня | 10,48 |
| Прихожая | 2,97 |
| Санузел | 3,36 |
| Лоджия | 3,26 |
| 40 | жилое | 5 | 2 | 60,08 | 2 | 1 | 20,76 | Кухня | 11,47 |
| 2 | 12,22 | Прихожая | 8,3 |
|  |  | Ванная | 2,68 |
| Туалет | 1,39 |
| Лоджия | 3,26 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Раздел 16.О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (переченьпомещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в составобщего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Лестничная клетка | В двух подъездах, по высоте всего дома | Для подъема и спуска | 148,0 |
| 2.  | Коридор | В двух подъездах на всех этажах. | Для прохода в квартиры | 57,0 |
| 3.  | Техподполье | Цокольный этаж здания | Размещение водомерного узла. | 422,73 |

|  |
| --- |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Техподполье | Водомерный узел | ВСХ-32 Ду-32 | Обеспечение хозяйственно-питьевой водой, счетчик холодной воды |
| 2. | Электрощитовая, 1 этаж,1 подъезд | Вводно-распределительное устройство | Напряжение питающей сети 380/220 В. Счетчик электроэнергии Меркурий 230ART-03x220 (380)В 5(7,5)А | Электроснабжение помещений жилого дома, наружное освещение, общедомовой счетчик, счетчик на общедомовые нужды.  |

|  |
| --- |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числепредполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иныхобъектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1. | Этап реализации проекта строительства | 20 % готовности | 40 % готовности | 60 % готовности | 80 % готовности | Получение разрешения на ввод |
| 17.1.2. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IIквартал 2018 года | I Vквартал 2018 года | IIквартал 2019 года | I Vквартал 2019 года | I квартал 2020 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1. | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 60632900 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевогостроительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнение обязательствзастройщика по договорам участия в долевомстроительстве | 19.1.1. | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Отчисления в фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства |
| 19.1.2. | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 21:09:280105:4164 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевогостроительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1. | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  |
| 19.2.2. | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы |  |
| 19.2.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевогостроительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости | 20.1.1. | Вид соглашения или сделки |  |
| 20.1.2. | Организационно- правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |  |
| 20.1.3. | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |
| 20.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |  |
| 20.1.5. | Сумма привлеченных средств (рублей) |  |
| 20.1.6. | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |  |
| 20.1.7. | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |
| Раздел 21.О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капиталазастройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставногокапитала застройщика или сумме размеровполностью оплаченных уставного капиталазастройщика и уставных (складочных) капиталов,уставных фондов связанных с застройщикомюридических лиц с указанием наименования,фирменного наименования, места нахождения иадреса, адреса электронной почты, номера телефонатаких юридических лиц | 21.1.1. | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | Нет |
| 21.1.2. | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 10 000 074 рублей |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных сзастройщиком юридических лиц | 21.2.1. | Организационно-правовая форма |  |
| 21.2.2. | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы |  |
| 21.2.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика |  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных сзастройщиком юридических лиц | 21.3.1. | Индекс |  |
| 21.3.2. | Субъект Российской Федерации |  |
| 21.3.3. | Район субъекта Российской Федерации |  |
| 21.3.4. | Вид населенного пункта |  |
| 21.3.5. | Наименование населенного пункта  |  |
| 21.3.6. | Элемент улично-дорожной сети |  |
| 21.3.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |  |
| 21.3.8. | Тип здания (сооружения) |  |
| 21.3.9. | Тип помещений |  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефоновсвязанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1. | Номер телефона |  |
| 21.4.2. | Адрес электронной почты |  |
| 21.4.3. | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |  |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевомстроительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РоссийскойФедерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщикомюридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондовсвязанных с застройщиком юридических лиц |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектовдолевого строительства застройщика,соответствующем размеру уставного капиталазастройщика, или о размере максимальной площадивсех объектов долевого строительства застройщика исвязанных с застройщиком юридических лиц,соответствующем сумме размеров уставного капиталазастройщика и уставных (складочных) капиталов,уставных фондов связанных с застройщикомюридических лиц | 22.1.1. | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | 10 000 кв. м |
| 22.1.2. | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |  |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектнымидекларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектовнедвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилыхпомещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены вэксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами всоответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию |
| 23.1.О сумме общей площади всех жилых помещений,площади всех нежилых помещений в составе всехмногоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которыхосуществляется застройщиком в соответствии совсеми его проектными декларациями и которые невведены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений,площади всех нежилых помещений в составе всехмногоквартирных домов и (или) иных объектовнедвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии совсеми его проектными декларациями и которые невведены в эксплуатацию, и общей площади всехжилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, строительство(создание) которых осуществляется связанными сзастройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые невведены в эксплуатацию | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены вэксплуатацию, м2 | 3911,8 кв. м |
| 23.1.2. | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилыхпомещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными сзастройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |  |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений внекоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений внекоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальнойинфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федеральногозакона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии вдолевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении измененийв некоторые законодательные акты РоссийскойФедерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоениитерритории, в том числе в целях строительства жильяэкономического класса, договоре окомплексномразвитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитиитерритории по инициативе органа местногосамоуправления, иных заключенных застройщиком сорганом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении,предусматривающих передачу объекта социальнойинфраструктуры в государственную илимуниципальную собственность.О целях затрат застройщика из числа целей,указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ,"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектовнедвижимости и о внесении изменений в некоторыезаконодательные акты Российской Федерации" опланируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров такихзатрат, подлежащих возмещению за счет денежныхсредств, уплачиваемых всеми участниками долевогостроительства по договору | 24.1.1. | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.2. | Вид объекта социальной инфраструктуры |  |
| 24.1.3. | Наличие объекта социальной инфраструктуры |  |
| 24.1.4. | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.5. | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.6. | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.7. | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.8 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1. | Иная информация о проекте |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |